

ПРОТОКОЛ № 1

заседания членов Правления ТСЖ «Варшавское»

ул. Варшавская, д. 51, корп. 1.

от 16 апреля 2014 года

Присутствуют 06 членов Правления:

1. Клочихина Татьяна Георгиевна
2. Паленова Елена Александровна
3. Бацилина Ирина Александровна
4. Ершов Виктор Владимирович
5. Наумова Людмила Павловна
6. Кокоулина Мария Александровна
7. Будаговский Михаил Николаевич

Отсутствует 1 член Правления: Иванов Александр Вячеславович

Приглашенные:

Зам председателя. Матвеева Вера Викторовна

Кворум есть. Правление правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выборы председателя и секретаря заседания правления;
2. Отчет о хозяйственной деятельности ТСЖ «Варшавское» за 2013 году и утверждение сметы на 2014 год.
3. Утверждение плана работ на 2014 год.
4. Текущие вопросы.

По 1-ому вопросу: предложили председателем заседания членов правления избрать Клочихину Т.Г., секретарем заседания членов правления Бацилину И.А.

Постановили: избрать председателем заседания членов правления Клочихину Т.Г., секретарем заседания членов правления Бацилину И.А.

Принято – единогласно.

По 2-ому вопросу : слушали Председателя ТСЖ «Варшавское» Клочихину Т.Г., которая ознакомила членов Правления с основными результатами хозяйственной деятельности ТСЖ «Варшавское» в 2013 году (Отчет по хозяйственной и экономической деятельности прилагается). Пояснила, отчего складываются расходы по статьям, почему расход больше, чем планировалось на 2013 год, а именно: в 2013 году прошла оплата за отопление от жильцов, которые не желали оплачивать долг за отопление предыдущего отопительного сезона 2011-2012 г.г., прошла оплата за экспертизу лифтов.

Всё ещё достаточно много должников, с которыми ведётся постоянная разъяснительная работа по оплате долга, если долг не погашается (возможно, погашение частями сумм), то приходится прибегать к последней мере - отключение электроэнергии.

Задолженности перед исполнителями коммунальных услуг ТСЖ не имеет, оплачивает только текущие платежи. В апреле м-це этого года прошло последнее начисление за капитальный ремонт фасада дома.

В 2013 году ТСЖ подало иск на возврат долгов по должникам, собственником которых является г. Санкт-Петербург, иск на помещение колясочной, тамбурного помещения и части лестничной

клетки № 4. Отвечали на иск страховой Компании На эти услуги адвокатов ТСЖ заплатило с доходов по предпринимательской деятельности. ТСЖ подало в суд на возмещение судебных издержек по «ЛибертиСтрахование». Шестидесят тысяч рублей судебных издержек вернули на р/счет ТСЖ в апреле 2014 года.

В связи с тем, что на доме по всем коммунальным услугам установлены приборы учета, жильцы дома обязаны оплачивать уже использованные услуги до 25 числа текущего месяца.

Постановили: Принять информацию к сведению. Утвердить финансовый отчет председателя Правления ТСЖ «Варшавское». Одобрить работу Председателя Правления ТСЖ и его Заместителя по всем перечисленным вопросам. Принять смету расходов на 2014 год в целом.

Принято – единогласно.

По 3-ому вопросу : Председателем правления ТСЖ «Варшавское» был представлен «План работ» на 2014 год.

Постановили: Принять к исполнению.

Принято – единогласно.

По 4-ому вопросу: выступила Председатель ТСЖ «Варшавское» Клочихина Т.Г. по проведению, в форме заочного голосования, собрания всех собственников жилья по двум очень важным вопросам: утверждение границ земельного участка в соответствии схемы ориентировочных границ участка, представленной Земельным комитетом и оформление земельного кадастра за счет бюджетных средств с наложением сервитута для прохода и проезда через земельный участок МЖД и формирование фонда капитального ремонта на «Специальный счет» в Банке, открытый ТСЖ по решению собственников помещений и объяснила, что срок голосования продлен до 18.08.2014 г., и обратилась к членам Правления ТСЖ с просьбой обойти квартиры и собрать выданные бюллетени голосования.

- выступила член правления Бацилина И.А. с предложением, что все расходы, связанные с штрафами, наложенные ТСЖ по вине жильцов дома и затраты связанные с ремонтом общего имущества дома включать в счет-квитанции об оплате ЖКУ в услугу содержания разовыми платежами.

- выступила член правления Наумова Л.П. с предложением премировать за хорошую работу по итогам 2013 года: председателя правления ТСЖ Клочихину Т.Г., зам. Председателя Матвееву В.В. и гл. бухгалтера Хаменок Л.К. в размере 1/3 от оклада.


- выступил член правления Будаговский М.Н. с предложением продолжить судебное разбирательство о признании право собственности на спорное помещение, относящееся к общему имуществу дома, т. е. помещение сформированное из колясочной, тамбурного помещения и части лестничной клетки № 4.

- выступил член правления Ершов В.В. и предложил, выставленный, по предписанию пожарной инспекцией, штраф в 15,0 тысяч руб. на физическое лицо – Клочихину Т.Г. (вместо выставленного на юридическое лицо в размере более 150,0 тыс. руб) за незаконно установленные перегородки на лестничных площадках, захламления лестничных площадок и лестниц, за снятые колпаки с светильников и т. д. для оплаты по Постановлению о назначении административного наказания выделить Клочихиной Т.Г. материальную помощь.

Постановили: Принять информацию к сведению и исполнению.

Принято – единогласно.

Председатель правления ТСЖ

 Клочихина Т.Г.

Секретарь собрания

 Бацилина И.А.