

СМЕТА ДОХОДОВ НА 2014 ГОД ТСЖ «Варшавское»

п/п	Плановые начисления платежей населения		Предпринимательская деятельность	ИТОГО
		Капитальный ремонт		
1	14 552 316.52	506 322.78	1 702 897.98	16 761 537.28

СМЕТА РАСХОДОВ НА 2013 ГОД ТСЖ «Варшавское»

п/п	Наименование услуг	Расход денежных средств за 2013 г.	План расход денежных ср-в на 2014 г.
1	<b>Административно-управленческие расходы:</b>	1 259 465.57	1 200 000.00
	(заработная плата за 12 м-цев 2013 г. . задолженность за дек. м-ц 2012 г.. отпускные персонала . содержание помещения правления товарищества (отопление, горячее и холодное водоснабжение, освещение, оплата услуг телефонной связи и др.), канцелярские расходы, содержание оргтехники, транспортные расходы, связанные со служебными поездками, и прочие подобные расходы)	1 259 465.57	1 200 000.00
2	<b>Расходы на техническое обслуживание, содержание общего им-ва дома (уборка лестничных клеток. вывоз мусора). ремонт общего имущества в многоквартирном доме:</b>	13 140 560.58	13 364 120.00
2.1	З/плата обслуживающего персонала	1 439 494.36	1 300 000.00
2.2	Расходы на инвентарь	15 643.02	20 000.00
2.3	Расходы на материалы	101 648.16	100 000.00
2.4	Расходы на дератизацию	20 568.62	21 800.00
2.5	Плата по договорам о техническом обслуживании подрядным организациями:		
2.5.1	Аварийное обслуживание	276 216.00	290 000.00
2.5.2	Механизированная уборка	56 800.00	
2.5.3	Пожарная сигнализация	19 018.34	23 500.00
2.5.4	Диспетчерская связь (лифтовая)	38 896.81	42 000.00
2.5.5	Обслуживание лифтов	689 553.54	731 000.00
2.5.6	Диагностика лифтов	42 756.98	45 400.00
2.5.7	Обслуживание тепловых пунктов, пластины, датчик температур., кожух на теплообменник	458 968.46	460 000.00
2.5.8	Оплата т/э (отопление, ГВ)	6 022 767.76	6 400 000.00
2.5.9	Обслуживание ПЗУ	77 544.00	82 000.00
2.5.10	Обслуживание радиоточек	174 544.57	185 000.00
2.5.11	Телетрансляция	568 317.00	550 000.00
2.5.12	Водоснабжение и отведение ХВ и ГВ	1 791 160.17	2 000 000.00
2.5.13	Содержание и тек. ремонт внутридомовых систем газоснабжения	69 561.72	73 700.00
2.5.14	Электроснабжение на общедомовые нужды	361 299.70	398 000.00
2.5.15	Вывоз мусора	471 431.32	499 720.00
2.5.16	Ремонт дверей. покраска откосов дверных и оконных. Обрамление дверей шахт лифта. изготовление и установка кровельных фартуков	49 910.18	72 000.00
2.5.17	Замена стоек ХВС	69 258.00	70 000.00

п/п	Наименование услуг	Расход денежных средств за 2013 г.	План расход денежных ср-в на 2014 г.
2.5.18	Ремонт пожарного водопровода	21 482.00	
2.5.19	Оплата за газ напрямую от ВЦКП	293 819.87	
2.5.20	Замена ограничителя скорости и рег. сист. ловли лифта. замена вводного уст-ва пассаж. лифта	9 900.00	
3	<b>Прочие:</b>	676 943.15	735 635.94
3.1	Услуги банка	14 420.00	15 000.00
3.2	Б/лист	958.27	
3.3	Услуги ВЦКП	649 878.14	708 000.00
3.4	Услуги ГУЖА	2 486.74	2 635.94
3.5	Испытание противопожарных систем	9 200.00	10 000.00
4	<b>Непредвиденные (за счет предпринимательской деятельности):</b>	1 551 365.77	955 458.56
4.1	Адвокаты	200 000.00	
4.2	Изготовление табличек	6 720.00	
4.3	Страховка лифтов	16 200.00	
4.4	Обслуживание аккредитива	20 938.52	
4.5	Претензия в "СтройИнвест"	3 450.00	
4.6	Проверка компьютера	3 500.00	
4.7	Обслуживание сайта	5 747.00	
4.8	Налоги с коммерческой деятельности	55 109.00	
4.9	Страховые взносы	613 139.21	
4.10	Проект демонтажа козырька (кап. рем. фасада)	5 747.00	
4.11	Премия	192 357.04	
4.12	Установка козырька	16 300.00	
4.13	Установка пандуса	18 723.00	
4.14	Ремонт 5АТП	332 671.00	
4.15	Аудит	35 000.00	
4.16	Госпошлина	19 464.00	
4.17	Устройство для измельчения бумаги	6 300.00	
5	<b>Кап. ремонт фасада</b>	656 927.22	506 322.78
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>17 285 262.29</b>	<b>16 761 537.28</b>
Председатель ТСЖ «Варшавское»			Т.Г.Клочихина
Секретарь правления ТСЖ «Варшавское»		И.А.Бащилина	

- |  |                |
|--|----------------|
| 14. Технический осмотр АИТП и насосной                                     | еженедельно    |
| 15. Контроль за состоянием инженерных систем здания                        | ежемесячно     |
| 16. Подготовка инженерно-технических систем дома к весенне-летнему периоду | май            |
| 17. Осмотр здания в весенний период  | май            |
| 18. Промывка системы отопления и системы ГВС                               | май-июль       |
| 19. Подготовка инженерно-технических систем дома к осенне-зимнему сезону   | июнь-сентябрь  |
| 20. Промывка теплообменника и прочистка фильтров                           | июнь-сентябрь  |
| 21. Промывка труб ГВС  | июнь-июль      |
| 22. Осмотр здания в осенний период   | сентябрь       |
| 23. Работа по заявкам собственников  | в течение года |
| 24. Установка металлических дверей на мусороприемные камеры                | в течение года |
| 25. Установка металлических решеток на чердаках                            | в течение года |
| 26. Ремонт грузочных клапанов  | в течение года |
| 27. Выборочный ремонт канализации  | в течение года |
| 28. Косметический ремонт помещений АИТП                                    | в течение года |

Председатель правления ТСЖ

Клочихина Т.Г.

Секретарь правления ТСЖ

Бацелина И.А.

