

ПРОТОКОЛ № 1

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: 196191, ул. Варшавская, дом 51, корп. 1**

город Санкт-Петербург

10.06.2014 года

Место проведения собрания ТСЖ «Варшавское»

Время проведения собрания 19-00

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 18697,2 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 14450,92 кв.м., что составляет 77,29% площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Ширяев В.В. по доверенности № Д-1684/13 от 14.05.2013 г., выданной Администрацией Московского района Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. **Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**
3. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:
 - 3.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
 - 3.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
 - 3.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
 - 3.4. Выбор владельца специального счета.
 - 3.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
 - 3.6. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счёта и на совершение операций с денежными средствами на специальном счёте.
 - 3.7. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя ТСЖ «Варшавское».
4. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:
Председатель собрания – Ключихина Татьяна Георгиевна, секретарь Матвеева Вера Викторовна .

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 73,81 %

Против – 1,31 %

Воздержались – 2,17 %

Секретарь

За – 73,81 %

Против – 1,31 %

Воздержались – 2,17 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана – Ключихина Т.Г., секретарем собрания избрана – Матвеева В.В.

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Собственникам помещений в многоквартирном доме (далее – собственники помещений) было предложено выбрать один из двух возможных способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

- 1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «Варшавское»);
- 2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1-ый вариант

За – 67,31 %

Против – 8,71 %

Воздержались – 1,27 %

2-ой вариант

За – 1,8 %

Против – 72,32 %

Воздержались – 3,17 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальный счет путем перечисления взносов в виде денежных средств (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «Варшавское»);

3. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете ТСЖ «Варшавское»:

3.1. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Собственникам помещений было предложено выбрать один из вариантов установления размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт:

1) в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

2) в размере 4,00 руб., превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1-ый вариант

За – 67,31 %

Против – 8,71 %

Воздержались – 1,27 %

2-ой вариант

За – 9,98 %

Против – 67,31 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере 2 руб. с 1 кв. м. помещения в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

3.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Поступило предложение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

1) в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

2) в составе, превышающем перечень услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, предусмотрев выполнение следующих дополнительных работ по капитальному ремонту:

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1-ый вариант

За – 67,31 %

Против – 9,0 %

Воздержались – 0,98 %

2-ой вариант

За – 9,98 %

Против – 67,31 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе региональной программы.

3.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Собственникам помещений было предложено выбрать один из вариантов установления сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме :

1) в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта,

2) ранее сроков, установленных региональной программой капитального ремонта, а именно

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1-ый вариант

За – 67,31 %

Против – 9,0 %

Воздержались – 0,98 %

2-ой вариант

За – 9,98 %

Против – 66,33 %

Воздержались – 0,98 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленными региональной программой капитального ремонта.

3.4. Выбор владельца специального счета.

Собственникам помещений было предложено выбрать одного из возможных владельцев специального счета:

- 1) товарищество собственников жилья «Варшавское», осуществляющее управление многоквартирным домом,
- 2) регионального оператора.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1-ый вариант

За – 67,31 %

Против – 8,71 %

Воздержались – 1,27 %

2-ой вариант

За – 1,8 %

Против – 72,32 %

Воздержались – 3,17 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать владельцем специального счета ТСЖ «Варшавское»

3.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать одну из кредитных организаций, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет:

1) ОАО «СберБанк России»

2) ЗАО «Банк ВТБ 24»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1-ый вариант

За – 67,31 %

Против – 8,7 %

Воздержались – 1,28 %

2-ой вариант

За – 1,0 %

Против – 76,29 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Открыть специальный счет в ОАО «Сбербанк России»

3.6. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и на совершение операций с денежными средствами на специальном счете

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать уполномоченных лиц на открытие специального счёта и на совершение операций с денежными средствами на специальном счете председателя ТСЖ «Варшавское» Ключихину Т.Г. и Гл. бухгалтера Хаменок Л.К.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 77,29 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить уполномоченных на открытие специального счета и на совершение операций с денежными средствами на специальном счёте в лице: председателя ТСЖ «Варшавское» Ключихину Т.Г. и Гл. бухгалтера ТСЖ «Варшавское» Хаменок Л.К.

3.7. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя ТСЖ «Варшавское».

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено уполномочить председателя ТСЖ «Варшавское» направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании капитального ремонта на специальном счете.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 67,31 %
Против – 8,7 %
Воздержались – 1,28 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Наделить председателя ТСЖ Ключихину Т.Г. полномочиями направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании капитального ремонта на специальном счете.

4. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, сейф в помещении правления ТСЖ «Варшавское» по адресу: п/и 196191, ул. Варшавская, дом 51, корп.1.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 77,28 %
Против – 1,31 %
Воздержались – 2,17 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - сейф в помещении правления ТСЖ «Варшавское» по адресу: п/и 196191, ул. Варшавская, дом 51, корп.1.

Председатель собрания Ключихина Т.Г.
Секретарь собрания Матвеева В.В.

