

ПРОТОКОЛ
заседания правления № 2 от 27.08.2014 г.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря заседания правления;
2. Вознаграждения членам правления и работникам ТСЖ за работу с собственниками жилья по проведению общего собрания путем заочного голосования с 10.12.2013 г. по 10.06.2014 г.
3. Установка счетчиков в ГРЩ для контроля использования электроэнергии арендаторами;
4. Проведение экспертизы электрических сетей для включения в региональную программу капитального ремонта.
5. Прочее.

Присутствовали:

1. Клочихина Т. Г.
2. Паленова Е.А.
3. Бацилина И.А
4. Иванов А.В.
5. Ершов В.В.
6. Наумова Л.П.

Кворум есть. Правление правомочно.

По первому вопросу предложили:

- председателем заседания правления избрать Клочихину Т.Г.;
- секретарем Бацилину И.А.

Голосовали:

За – единогласно

Против – нет

Воздержались – нет

По второму вопросу выступила Клочихина Татьяна Георгиевна и доложила, что общее собрание собственников жилья путем заочного голосования проводилось с 10.12.2014 г. по 10.06.2014 г.

По решению общего собрания собственников жилья ТСЖ «Варшавское» был открыт «Специальный счет» для проведения капитального ремонта общедолевой собственности и определены границы участка для оформления придомовой территории.

В проведении общего собрания путем заочного голосования принимали участие Матвеева В.В., Валеева М.М., Морозова Т.П., Наумова Л.П., Паленова Е.А., Бацилина И.А., Будаговский М.Н., Иванов А.В., Ершов В.В., Кокоулина М.А.

Работниками ТСЖ проведена огромная работа с собственниками помещений по разъяснению существующего закона о капитальном ремонте жилого здания и об определении границ придомовой территории. Членами правления и работниками ТСЖ собрано необходимое количество голосов для открытия «Специального счета» для кап. ремонта дома и для определения границ придомовой территории.

Основную работу по проведению общего собрания путем заочного голосования в ТСЖ вела Матвеева В.В.

Наибольшее количество бюллетеней было разнесено и собрано Морозовой Т.П. (15-16 подъезд), Наумовой Л.П. (13-14 подъезд) и Валеевой М.М. Большое количество бюллетеней собрано Бацилиной И.А и Паленовой Е.А. У остальных членов правления результаты по сбору голосов были средними. По результатам проведенного голосования предлагаю определить вознаграждение:

- Матвеевой В.В.- 5000 руб.,
- Валеевой М.М. – 2000 руб.,
- Наумовой Л.П. – 3000 руб.,
- Паленовой Е.А. – 2000 руб.,
- Бацилиной И.А.- 2000 руб.,
- Кокоулиной М.А.- 600 руб.,
- Иванову А.В. – 1000 руб.,

Будаговскому М.Н. – 1000 руб.,
Ершову В.В. -1000 руб.,
Морозовой Т.П. - 3000 руб.

Голосовали:
За – единогласно
Против – нет
Воздержались – нет

По третьему вопросу выступила председатель ТСЖ и предложила установить в ГРЩ счетчики для контроля использования электроэнергии арендаторами. По предварительным данным стоимость работ с материалами составит 100000 руб.

Голосовали:
За – единогласно
Против – нет
Воздержались – нет

По четвертому вопросу выступила Ключихина Т.Г. и доложила, что для включения в программу капитального ремонта необходимо провести экспертизу электрических сетей дома. Стоимость экспертизы «ЛенжилНИИпроект»- 95000 руб.

Голосовали:
За – единогласно
Против – нет
Воздержались – нет

По пятому вопросу выступила Ключихина Т.Г. и доложила, что по предписанию ГЖИ внесены изменения в Устав ТСЖ, Устав приведен в соответствие с Жилищным Кодексом РФ.

Задолженность жильцов перед ТСЖ по квартирной плате уменьшилась. до 300000 руб. Задолженность неплательщиков перед ресурсоснабжающими организациями ТСЖ вынуждено оплачивать за счет арендной платы.

Председатель заседания правления _____ Ключихина Т.Г.

Секретарь заседания правления _____ Бацилина И.А.

