

СМЕТА ДОХОДОВ на 2015г. ТСЖ "ВАРШАВСКОЕ"

№ п/п	Плановые начисления платежей населения	Предпринимательская деятельность	ИТОГО
1	15 050 000.00	1 900 000.00	16 950 000.00

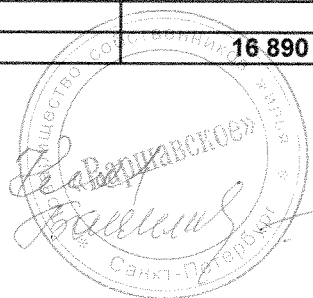
СМЕТА РАСХОДОВ НА 2014г. ТСЖ "ВАРШАВСКОЕ"

№ п/п	Наименование услуг	Расход денежных средств с 01.01.2014 по 31.12.2014	План расходов денежных средств в 2015г.
1	Административно-управленческие расходы:	1 197 766.12	1 250 000.00
	(заработная плата персонала, содержание помещения правления товарищества (отопление, горячее и холодное водоснабжение, освещение, оплата услуг телефонной связи и др.), канцелярские расходы, содержание оргтехники, транспортные расходы, связанные со служебными поездками и прочие подобные расходы)	1 197 766.12	
		0.00	0.00
2	Расходы на техническое обслуживание, содержание общего имущества (уборка л/кл, вывоз мусора) ремонт общего имущества в многоквартирном доме	12 649 913.12	13 111 200.00
2.1	Оплата обслуживающего персонала	1 191 301.19	1 250 000.00
2.2	Расходы на инвентарь	25 330.01	20 000.00
2.3	Расходы на материалы	55 103.20	100 000.00
2.4	Расходы на детаризацию	22 561.60	23 000.00
2.5	Оплата по договорам ЖКУ, по техническому обслуживанию и подрядным организациям	0.00	0.00
2.5.1	Отопление и ГВС	5 781 572.63	6 200 000.00
2.5.2	Водоснабжение и отведение ХВ и ГВ	1 797 064.16	2 000 000.00
2.5.3	Электроснабжение на общедомовые нужды	374 330.56	398 000.00
2.5.4	Обслуживание тепловых пунктов и снятие показаний в узлах учета	405 500.00	460 000.00
2.5.5	Обслуживание лифтов	605 565.07	731 000.00
2.5.6	Диспетчерская лифтовая связь	32 532.08	42 000.00
2.5.7	Диагностика лифтов	76 568.00	80 000.00
2.5.8	Вывоз мусора	595 229.68	600 000.00
2.5.9	Аварийное обслуживание	299 234.00	290 000.00
2.5.10	Пожарная сигнализация	23 105.20	23 500.00
2.5.11	Обслуживание ПЗУ	83 359.80	90 000.00
2.5.12	Вещание радио	143 348.33	180 000.00
2.5.13	Телетрансляция	499 200.00	550 000.00
2.5.14	Газ	99 520.69	
2.5.15	Содержание и тек.ремонт внутридомовых систем газоснабжения	69 561.72	73 700.00

2.5.16	Установка щитов безопасности в лифтах с 1 по 15 парадную (по предписанию)	33 104.00	
2.5.17	Щит вертикальный металлический для лифтов 16 шт.	52 864.00	
2.5.18	Металлические двери 1.2.3.4.5.6.7.8 мусорных камерах	238 662.00	
2.5.19	Демонтаж и монтаж стояков ХВС (кв.327-329-331) (кв.122-118) (кв.164)	42 877.00	
2.5.20	Поверка манометров	23 200.00	
2.5.21	Ремонт двери и замена доводчика	5 000.00	
2.5.22	Получение выписок ЕГРЮЛ	1 300.00	
2.5.23	Покраска газонных ограждений	20 001.20	
2.5.24	Замена и установка стекла 15 парадная	429.00	
2.5.25	Пандус 4 л/к, 13 л/к	35 328.00	
2.5.26	Страховка лифтов	15 300.00	
2.5.27	Песчано-солевая смесь	1 860.00	
		0.00	
3	Прочие	684 478.47	740 000.00
3.1	Услуги банка	20 740.66	30 000.00
3.2	Б/лист	33 690.08	
3.3	Испытание противопожарных систем	0.00	10 000.00
3.4	Услуги ВЦКП обсчет и печать квитанций	628 586.63	700 000.00
3.5	Госпошлина	1 461.10	
		0.00	0.00
4	Непредвиденные (за счет арендной платы)	1 852 052.91	1 398 800.00
4.1	Налоги	703 905.47	
4.2	Налоги с коммерческой деятельности	93 766.70	
4.3	Обследование внутр. электр.сетей для составление проектно-сметной документации для программы кап.ремонта	90 000.00	
4.4	Ремонт решетки забора воздуха АППЗ кв.320	2 300.00	
4.5	Материальная помощь	17 782.00	
4.6	Открытие и заполнение сайтов ТСЖ	29 310.00	
4.7	Доплата с коммерческой деятельности	405 809.72	
4.8	Премия	29 885.00	
4.9	Премия правлению	20 600.00	
4.10	ГУИОН Чертежно-копировальные работы	9 795.42	
4.11	ГУИОН Проектно-сметная документация	355 673.24	
4.12	Позтажный план	9 225.36	
4.13	Гос. жилищная инспекция (штраф) захламление мест общего пользования	40 000.00	
4.14	Юридическая коллегия	44 000.00	
5	Взнос на капитальный ремонт	506 324.11	
6	Отчисления на специальный счет для накопления на капитальный ремонт		450 000.00
	Итого	16 890 534.73	16 950 000.00

Председатель ТСЖ «Варшавское»

Секретарь правления ТСЖ «Варшавское»



Клочихина Т.Г.

Бацелина И.А.