

# **ООО «Невский Аудит»**

**198510, г. Санкт-Петербург, Петродворец, Санкт-Петербургский пр., д. 9, кв. 10**

**198216, г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 140, офис 209**

**Член СРО Некоммерческое партнерство «Российская Коллегия Аудиторов»**

**ОИНЗ 11205026763**

**Телефон 372-32-87**

**E-mail: nevaudit@mail.ru**

---

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

**(ОТЧЕТА ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ)**

**Товарищества собственников жилья «Варшавское»  
за период с 01 января 2012 года по 31 декабря 2012 года**

**(СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ)**

**Товарищества собственников жилья «Варшавское»  
на период с 01 января 2013 года по 31 декабря 2013 года**

**Санкт-Петербург  
2013 год**

**Адресат**

Исполнительный орган Товарищества собственников жилья «Варшавское»  
Члены Товарищества собственников жилья «Варшавское»

**Аудируемое лицо:**

<b>Организация</b>	Товарищество собственников жилья «Варшавское» (далее - ТСЖ «Варшавское»)
<b>Место нахождения</b>	196191, г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 51, кор. 1.
<b>Основной государственный регистрационный номер</b>	5067847024251
<b>Государственная регистрация общества</b>	Свидетельство о государственной регистрации серии 78 № 005763643 от 22.05.06 г.

**Аудитор:**

<b>Аудиторская фирма</b>	Независимая аудиторская фирма «Невский Аудит» в форме общества с ограниченной ответственностью (полное наименование), ООО «Невский Аудит» (сокращенное наименование)
<b>Место нахождения</b>	Юридический адрес: 198510, Санкт-Петербург, Петродворец, Санкт-Петербургский пр., д. 9, кв. 10 Фактический адрес: 198216, Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 140, офис 209
<b>Является членом</b>	Некоммерческого партнерства «Российская Коллегия аудиторov», включенного в Государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторov на основании приказа Минфина России от 22.12.2009 №675
<b>Основной регистрационный номер записи</b>	11205026763
<b>Орган государственной регистрации</b>	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией министерства РФ по налогам и сборам №3 по Санкт-Петербургу от 22.01.2004
<b>ИНН</b>	7819030032
<b>ОГРН</b>	1047829000207

Мы провели аудит прилагаемой финансовой отчетности ТСЖ «Варшавское», состоящей из Отчета об исполнении сметы доходов и расходов за период с 01 января 2012 года по 31 декабря 2012 года, Сметы доходов и расходов на 2013 год.

### **Ответственность аудируемого лица за финансовую отчетность**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной финансовой отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности финансовой отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в финансовой отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность финансовой отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления финансовой отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности финансовой отчетности.

### Мнение

По нашему мнению, финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ТСЖ «Варшавское» по состоянию на 31 декабря 2012 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2012 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Генеральный директор  
ООО «Невский аудит»

«17» июля 2013 года



Федорова С.В.