



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ

пл. Островского, д. 11, Санкт-Петербург, 191023

Тел. (812) 576-0258 Факс (812) 576-0818

E-mail: gk@gov.spb.ru

<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 72455338 ОКОГУ 23260 ОГРН 1047839009129

ИНН/КПП 7840013199/784001001

16.08.2012 № 2-2378/12

На № _____ от _____

Руководителям
ГКУЖА, ГУП РЭП,
ГБУ «ГосЖилФонд»,
управляющих организаций

Информационное письмо

Жилищный комитет доводит до Вашего сведения, что с 01.09.2012 вступают в силу Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее – Правила), утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.

Данными правилами вводятся коммунальные услуги на общедомовые нужды. Расчёт платы за коммунальные услуги, в том числе и на общедомовые нужды, с момента вступления в силу Правил должен производиться на основании показаний общедомовых приборов учёта соответствующих коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, тепловая энергия, электроэнергия).

В целях надлежащей организации расчёта платы за коммунальные услуги с 01.09.2012 Вам необходимо не позднее 25.08.2012 обеспечить предоставление в ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» посредством АРМ «Бухгалтер» сведений об общедомовых приборах учёта поставки коммунальных ресурсов по каждому многоквартирному дому находящемуся в управлении Вашей организации. В те же сроки посредством АРМ «Бухгалтер» необходимо предоставить в ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство» информацию о всех типах площадей по каждому многоквартирному дому, находящемуся в управлении Вашей организации, для расчета начислений по коммунальным услугам в соответствии с Правилами.

Описание формы по работе с общедомовыми приборами учета по коммунальным услугам прилагаются к данному письму.

Описание формы по вводу площадей дома для расчета начислений по коммунальным услугам прилагается к данному письму. Кроме того, инструкция «Описание формы по вводу площадей дома для расчета начислений по коммунальным услугам» доступна из АРМ РМБ версия 6.0.8, в меню «Справка» выбрать пункт «ввод площадей дома»

К настоящему времени во многих многоквартирных домах с открытой системой теплоснабжения установлены общедомовые приборы учета, по которым учет потребления тепловой энергии производится в целом, без разделения на учёт потребления горячей воды и на учёт потребления тепловой энергии на нужды отопления.

Для корректного расчета начислений по горячему водоснабжению и отоплению требуется заведение расходов коммунальных ресурсов ГВС и тепловой энергии отдельно. Для этого Вам необходимо в АРМ «Бухгалтер» актуализировать информацию о возможности ввода указанных расходов.

Описание формы по работе с общедомовыми приборами учета по коммунальным услугам и описание формы по вводу площадей дома для расчета начислений по коммунальным услугам направлено Вам по электронной почте.

Заместитель председателя

В.Н. Вогачев