

ПРОТОКОЛ № 1

заседания Правления ТСЖ «Варшавское»

ул. Варшавская, д. 51, корп. 1.

от 06 марта 2013 года

Присутствуют 06 членов Правления:

1. Клочихина Татьяна Георгиевна
2. Паленова Елена Александровна
3. Бацилина Ирина Александровна
4. Ершов Виктор Владимирович
5. Иванов Александр Вячеславович
6. Наумова Людмила Павловна

Отсутствуют 2 члена Правления:

1. Будаговский Михаил Николаевич
2. Кокоулина Мария Александровна

Приглашенные:

Зам председателя. Матвеева Вера Викторовна

Кворум есть. Правление правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выборы председателя и секретаря заседания правления;
2. Отчет о хозяйственной деятельности ТСЖ «Варшавское» в 2012 году и утверждение сметы на 2013 год.
3. Выборы Председателя ТСЖ «Варшавское»
4. Утверждение сметы на косметический ремонт АИТП № 5
5. Текущие вопросы.

По 1-ому вопросу: предложили председателем заседания членов правления избрать Клочихину Т.Г., секретарем заседания членов правления Бацилину И.А.

Постановили: избрать председателем заседания членов правления Клочихину Т.Г., секретарем заседания членов правления Бацилину И.А.

Принято – единогласно.

По 2-ому вопросу: слушали Председателя ТСЖ «Варшавское» Клочихину Т.Г., которая ознакомила членов Правления с основными результатами хозяйственной деятельности ТСЖ «Варшавское» в 2012 году (Отчет по хозяйственной и экономической деятельности прилагается).

Работать опять пришлось в сложных условиях, трудности те же, что и в предыдущие годы: платежи по квартплате приходят с запозданием, в результате чего по статьям ЖКУ образуются задолженности. Всё ещё достаточно много должников, с которыми ведётся постоянная работа, вплоть до подачи иска «Мировому судье» и, в некоторых случаях, отключения электроэнергии. В связи с тем, что на доме по всем коммунальным услугам установлены приборы учета, жильцы дома обязаны оплачивать уже использованные услуги до 25 числа текущего месяца. Дом стареет, восстановительный ремонт инженерных систем дома требует больших затрат. Тех средств, что собирают с жильцов по статье теку-

щего ремонта, не хватает, не смотря на то, что тарифы по распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга растут (по Уставу ТСЖ «Варшавское» жильцы нашего дома оплачивают ЖКУ по тарифам Комитета по тарифам СПб). Поэтому много работ производится за счет денежных средств собираемых с арендаторов. Капитальный ремонт фасада дома еще не закончен из-за большого количества недоделок и будет продолжен с мая месяца текущего года.

Постановили:

Принять информацию к сведению. Утвердить отчет председателя Правления ТСЖ «Варшавское». Одобрить работу Председателя Правления ТСЖ и его Заместителя по всем перечисленным вопросам. Принять смету расходов на 2013 год в целом.

Принято – единогласно.

По 3-ому вопросу: выступила Председатель ТСЖ «Варшавское» Клочихина Т.Г. и объяснила, что нежелание жильцов участвовать в голосовании было вызвано повышением тарифов по отоплению и горячему водоснабжению, расчетами на общедомовые нужды и периодами оплаты за отопление по 354 Постановлению РФ, вступившего в силу 01.09.2012 г. и пожелала членам правления ТСЖ при проведении общего собрания членов ТСЖ и собственников жилья, быть более активными, интересоваться изменениями в ЖК РФ, Постановлениями и Распоряжениями РФ, касающиеся Жилищного хозяйства и связанного с этим информационными письмами и Распоряжениями Комитета по тарифам СПб, для того, чтобы грамотно и понятно донести информацию до жильцов дома.

Заслушали члена счетной комиссии Матвееву В.В. по проведению и итогам заочного голосования членов ТСЖ «Варшавское». В голосовании приняло участие 223 участника, что составляет 58,4% от общего числа голосов членов ТСЖ. Правление общим списком выбрано, необходимо выбрать из членов правления председателя правления ТСЖ.

По результатам обсуждения финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ, Ершов В.В. предложил избрать на новый срок Председателя - Клочихину Т.Г.

Постановили:

Избрать Председателем ТСЖ «Варшавское» КЛОЧИХИНУ Т.Г.

Принято – единогласно.

По 4-ому вопросу: слушали Председателя ТСЖ «Варшавское» Клочихину Т.Г. Она ознакомила членов правления с Предписанием от «Теплосети СПб» от 16.04.2012 г. о необходимости приведения в эксплуатационное состояние помещения, в которых размещается технологическое оборудование и трубопроводы ОАО «Теплосеть СПб, необходимости проведения косметического ремонта в 5 АИТП до принятия ими готовности дома к отопительному сезону 2013-2014 г.г. и представила смету на косметический ремонт АИТП № 5, составленную «РемЭкспоСервисом» на сумму 332671,00 руб.

Постановили:

Утвердить предложенную смету расходов на ремонт АИТП № 5 за счет коммерческой деятельности в сумме 332671,00 руб.

Принято – единогласно.

По 5-ому вопросу:

- Выступил член правления Иванов А.В. с вопросом по расходу денежных средств из фонда заработной платы и количеству штатных единиц работников ТСЖ.

На поставленный вопрос ответила председатель ТСЖ Клочихина Т.Г.: с 01.07.2012 г. фонд заработной платы составил 225 000, 00 руб.(основание повышения фонда труда протокол № 3 заседания членов правления от 27.06.2012 г.), количество штатных единиц 12, заработная плата составляет 192000,00 руб., а с Договорами подряда расход денежных средств вместе с заработной платы составляет в среднем 203227,00 руб..

- На вопрос Бацелиной И.А. по возврату денежных средств из Медицинской страховой компании за больничные листы ответила председатель ТСЖ Клочихина Т.Г., что гл. Бухгалтер Хаме-

нок Л.К. занимается поставленным вопросом и в ближайшее время денежные средства будут перечислены на расчетный счет ТСЖ «Варшавское».

- Председатель правления ТСЖ «Варшавское» выступила с предложением о привлечении аудиторской компании на предмет проверки правильности ведения бухгалтерского учета и расходования денежных средств ТСЖ.

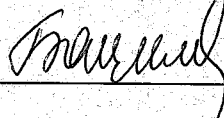
Постановили: Привлечь и оплатить аудиторскую компанию для проверки правильности ведения бухгалтерского учета и расходования денежных средств ТСЖ.

Принято – единогласно.

Председатель заседания Правления ТСЖ


Клочихина Т.Г.

Секретарь


Бацилина И. А.