

ПРОТОКОЛ  
заседания правления № 4 от 16.12.2013 г.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря заседания правления;
2. Обсуждение окончания капитального ремонта фасада дома;
3. Планирование работ на 2014 год;
4. Прочее.

Присутствовали:

1. Клочихина Т. Г.
2. Паленова Е.А.
3. Бацилина И.А
4. Будаговский М.Н.
5. Иванов А.В.
6. Кокоулина М.А.
7. Ершов В.В.

Кворум есть. Правление правомочно.

По первому вопросу предложили:

- председателем заседания правления избрать Клочихину Т.Г.;
- секретарем Бацилину И.А.

Голосовали:

За – единогласно

Против – нет

Воздержались – нет

По второму вопросу выступила Клочихина Татьяна Георгиевна и доложила, что ТСЖ «Варшавское» проведена огромная работа для завершения капитального ремонта фасада нашего дома, сколько терпения и нервов потребовалось для осуществления подписания Актов выполненных работ и принятия дома в эксплуатацию. Вместо пяти месяцев, с 18 мая по 15 августа 2012 г., капитальный ремонт закончился 15 августа 2013 г. ТСЖ «Варшавское», до подписания Актов ввода дома в эксплуатацию, выставило Претензию о взыскании с ООО «СтройИнвест» санкций за просрочку сроков проведения капитального ремонта фасада здания.

Без суда нам удалось заставить ООО «СтройИнвест» выплатить штраф за нарушение сроков производства работ капитального ремонта фасада дома. Сумма штрафа 1160000 руб.. Деньги поступили на расчетный счет ТСЖ «Варшавское». Клочихина Т.Г. предложила, что желательно определить на какие виды работ в 2014 г. будут израсходованы часть этих средств и средств с статьи «Текущего ремонта».

От членов правления выступили Паленова Е.А. и Бацилина И.А. с предложением выплатить председателю, зам. председателя и гл. бухгалтеру ТСЖ доплату за прочие доходы согласно «Положения об оплате труда» (Устав ТСЖ).

Голосовали:

За – единогласно

Против – нет

Воздержались – нет

По третьему вопросу выступила председатель ТСЖ обратилась к членам правления о внесении предложений, какие работы по дому надо включить в план работ на 2014 г.. От членов правления поступили предложения: Иванов А.В. предложил установить металлические двери на мусороприемные камеры, отремонтировать загрузочные клапана мусоропроводов . Ершов В.В. предложил произвести выборочный ремонт канализации и косметический ремонт помещений тепловых пунктов.

Голосовали:

За – единогласно

Против – нет

Воздержались – нет

По четвертому вопросу выступила Клочихина Т.Г. и доложила, что с 14 по 27 ноября 2013 г. Жилищной инспекцией проводилась плановая проверка всей документации по созданию в ноябре 2006 года ТСЖ «Варшавское», исполнения норм и правил технической эксплуатации здания, регистрация деятельности ТСЖ «Варшавское» на сайте «Реформа ЖКХ».

Оценив работу по содержанию и технической эксплуатации здания ТСЖ за последние шесть лет, Инспектора сказали, что по поддержанию дома в надлежащем состоянии выполнен огромный объем работ. Не взирая на положительную оценку на проделанную работу, все равно выписали предписание за: на л\клетках жильцы устраивают курительные комнаты с креслами и столами, хранят личные вещи, строительный мусор, открывают и не закрывают электрощиты, скалывают лестничные ступени, сдирают полихлорвиниловую оплетку перил и выписали ТСЖ «Варшавское» штраф 40000 рублей.

В общем, Жилищная инспекция знает, где искать огрехи, так как за подобными вещами в жилом многоквартирном доме невозможно уследить. Как бы ТСЖ ни старалось содержать дом в надлежащем порядке, у Жилищной инспекции всегда найдется повод оштрафовать ТСЖ «Варшавское» для пополнения бюджета города.

Голосовали:

За – единогласно

Против – нет

Воздержались – нет

Председатель заседания правления  Клочихина Т.Г.

Секретарь заседания правления  Бацилина И.А.

