

СМЕТА ДОХОДОВ НА 2012 ГОД ТСЖ «Варшавское»

п/п	Плановые начисления платежей населения	Предоставление услуг аренды помещений	ИТОГО
1	14 235 482.33	1 676 829.81	15 912 312.14

СМЕТА РАСХОДОВ НА 2011 ГОД ТСЖ «Варшавское»

п/п	Наименование услуг	Расход денежных средств 2011 г.	План расхода денежных ср-в на 2012 г.
1	Административно-управленческие расходы:	872 263.05	959 490.00
	(заработная плата персонала, содержание помещения правления товарищества (отопление, горячее и холодное водоснабжение, освещение, оплата услуг телефонной связи и др.), канцелярские расходы, содержание оргтехники, транспортные расходы, связанные со служебными поездками, и прочие подобные расходы)	872 263.05	959 490.00
2	Расходы на техническое обслуживание, содержание общего им-ва дома (уборка лестничных клеток, вывоз мусора), ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	11 772 591.74	12 695 158.00
2.1	З/плата обслуживающего персонала	1 004 488.84	1 104 938.00
2.2	Расходы на инвентарь	10 728.60	25 000.00
2.3	Расходы на материалы	73 645.96	86 000.00
2.4	Расходы на дератизацию	19 177.32	23 000.00
2.5	Плата по договорам о техническом обслуживании подрядным организациями:		
2.5.1	Аварийное обслуживание	280 000.00	308 000.00
2.5.2	Механизированная уборка	40 000.00	70 000.00
2.5.3	Пожарная сигнализация	19 725.61	22 000.00
2.5.4	Диспетчерская связь (лифтовая)	48 361.35	50 800.00
2.5.5	Обслуживание лифтов	485 758.27	530 000.00
2.5.6	Диагностика лифтов	50 590.89	60 000.00
2.5.7	Обслуживание тепловых пунктов	449 500.00	462 000.00
2.5.8	Оплата т/э (отопление, ГВ)	5 502 178.56	5 764 000.00
2.5.9	Газ	250 221.16	287 800.00
2.5.10	Обслуживание ПЗУ	75 937.60	80 000.00
2.5.11	Обслуживание радиоточек	124 648.96	130 882.00
2.5.12	Телетрансляция	365 391.00	401 500.00
2.5.13	Водоснабжение и отведение ХВ и ГВ	1 560 671.45	1 716 740.00
2.5.14	Содержание и тек. ремонт внутридомовых систем газоснабжения	57 968.14	69 600.00
2.5.15	Электроснабжение на общедомовые нужды	352 994.37	423 600.00
2.5.16	Вывоз мусора	424 130.85	445 338.00
2.5.17	Услуги ВЦКП	570 876.61	627 970.00
2.5.18	Услуги ГУЖА	5 596.20	5990.00
3	Прочие:	682 703.70	928 860.00
3.1	Услуги банка	15 720.00	23 580.00
3.2	Налоги	609 283.70	839 280.00
3.3	Налоги с коммерческой деятельности	41 700.00	50 000.00

3.4	Госпошлина	16 000.00	16 000.00
4	Непредвиденные:	1 974 841.86	1 328 804.14
4.1	Дорожные знаки	2 070.00	
4.2	Установка метал. дверей и решеток	69 709.00	
4.3	Покупка и установка полусфер	22 400.00	
4.4	Установка поручней	58 000.00	
4.5	Восстановление пандуса и крыльца	217 890.58	
4.6	Пластины для теплообменника	27 485.00	
4.7	Испытание системы внутреннего противопожарного водопровода	12 000.00	
4.8	Косметический ремонт 8 п-зд	120 518.75	
4.9	Теплоаудит	30 000.00	
4.1	ЛенНИИпроект- техдокументация	31 470.60	
4.11	Покупка 2-х насосов ХВС и их монтаж	82 763.00	
4.12	Согласовние паспортов в "Теплсети СПб"	7 965.00	
4.13	ЛенНИИпроект- паспортизация 5-ти АИТП	351 822.82	
4.14	Оплата по договорам подряда	292 878.04	
4.15	Оплата эл. монт. работ по смете "Ремэкспосервис"	220 000.00	
4.16	"Юнитек" - насосы	43 260.00	
4.17	Приобретение принтера	5 087.72	
4.18	Мебель (столы, стулья)	86 949.33	
4.19	Ремонт стояков эл. снабжения	32 258.60	
4.20	"Ремэкспосервис" долг за 2009 год	111 306.00	
4.21	ГУП ГУИОН	25 113.93	
4.22	Больничный лист	123 893.49	
	ВСЕГО :	15 302 400.35	15 912 312.14
5	Капитальный ремонт с 01.05.2012 (8м-цев)		
5.1	Капитальный ремонт фасада дома (8 м-цев)		390 000.00

Председатель ТСЖ «Варшавское»

Т.Г.Клочихина

Секретарь правления ТСЖ «Варшавское»

И.А.Бацилина

