

СМЕТА ДОХОДОВ НА 2013 ГОД ТСЖ «Варшавское»

п/п	Плановые начисления платежей населения	Предоставление услуг аренды помещений	ИТОГО
1	14 520 709.62	1 827 251.75	16 347 961.37

СМЕТА РАСХОДОВ НА 2012 ГОД ТСЖ «Варшавское»

п/п	Наименование услуг	Расход денежных средств 2012 г.	План расхода денежных ср-в на 2013 г.
1	Административно-управленческие расходы:		
		972 244.23	1 035 000.00
	(заработная плата персонала, содержание помещения правления товарищества (отопление, горячее и холодное водоснабжение, освещение, оплата услуг телефонной связи и др.), канцелярские расходы, содержание оргтехники, транспортные расходы, связанные со служебными поездками, и прочие подобные расходы)	972 244.23	1 035 000.00
2	Расходы на техническое обслуживание, содержание общего им-ва дома (уборка лестничных клеток, вывоз мусора), ремонт общего имущества в многоквартирном доме:	11 640 490.11	13 000 000.00
2.1	З/плата обслуживающего персонала	1 282 366.03	1 290 118.00
2.2	Расходы на инвентарь	20 758.00	25 000.00
2.3	Расходы на материалы	114 077.97	120 000.00
2.4	Расходы на дератизацию	19 440.52	23 000.00
2.5	Плата по договорам о техническом обслуживании подрядным организациями:		
2.5.1	Аварийное обслуживание	230 180.00	250 000.00
2.5.2	Механизированная уборка	56 200.00	71 000.00
2.5.3	Пожарная сигнализация	20 668.69	25 000.00
2.5.4	Диспетчерская связь (лифтовая)	64 797.23	69 000.00
2.5.5	Обслуживание лифтов	515 859.16	637 000.00
2.5.6	Диагностика лифтов	32 532.19	60 000.00
2.5.7	Обслуживание тепловых пунктов	398 000.00	441 000.00
2.5.8	Оплата т/э (отопление, ГВ)	4 971 459.98	5 663 000.00
2.5.9	Газ	269 106.29	287 800.00
2.5.10	Обслуживание ПЗУ	71 122.00	75 000.00
2.5.11	Обслуживание радиоточек	100 759.96	130 882.00
2.5.12	Телетрансляция	396 741.00	499 000.00
2.5.13	Водоснабжение и отведение ХВ и ГВ	1 658 096.59	1 775 000.00
2.5.14	Содержание и тек. ремонт внутридомовых систем газоснабжения	57 140.03	69 600.00
2.5.15	Электроснабжение на общедомовые нужды	302 660.39	330 000.00
2.5.16	Вывоз мусора	404 105.96	445 000.00

2.5.17	Ревизия двигателя	590.00	
2.5.18	Ремонт дверей. покраска откосов дверных и оконных	11 956.07	71 600.00
2.5.19	Замена стояков ХВС	20 313.00	27 000.00
2.5.20	Услуги ВЦКП	578 903.50	614 000.00
2.5.21	Услуги ГУЖА	868.85	1000.00
2.5.22	Ремонт металлич. окрытий парапетн. огражд. на крыше	10 345.00	
2.5.23	Замена водного ус-ва лифта 7 п-зд	3 448.00	
2.5.24	Ремонт поддонов	14 200.00	
2.5.25	Бетонир. Пола в колясочной 14 п-зда	4 597.70	
2.5.26	Замена ливневой канализации 10 п-зд	9 196.00	
3	Прочие:	796 524.43	730 000.00
3.1	Услуги банка	14 468.76	23 000.00
3.2	Налоги	638 740.54	647 000.00
3.3	Налоги с коммерческой деятельности	54 052.26	60 000.00
3.4	Госпошлина	16 064.00	
3.5	Б/лист	73 198.87	
4	Непредвиденные (за счет арендной платы):	1 782 490.87	419 711.37
4.1	Адвокаты	34 500.00	
4.2	Обучение	2 900.00	
4.3	Проверка приборов учета в АИТП	76 145.00	
4.4	ГУИОН	9 074.51	
4.5	Экспертиза лифтов	684 410.54	
4.6	Получение выписок ЕГРЮЛ	5 200.00	
4.7	Установка дверных блоков	34 574.00	
4.8	Испытание противопожарных систем	20 400.00	
4.9	Невский аудит	30 000.00	
4.10	Полусферы	7 450.00	
4.11	Экспертиза козырька	20 000.00	
4.12	Установка видеокамер	22 001.00	
4.13	Установка доводчиков и панелей ПЗУ	21 375.00	
4.14	Открытие аккредитива	17 448.77	
4.15	Замена стояка эл. снабжения 13, 14 п-дов и кабель от ГРЩ 2 до 14 п-зда	234 859.00	
4.16	Покраска батарей Ц.О. в подъездах с 1-16	100 000.00	
4.17	Исполнительный лист ПСБ	34 416.42	
4.18	Проект по утеплению фасада	1 424.14	
4.19	Создание и заполнение сайта ТСЖ	12 000.00	
4.2	Премии с комерч. Деятельности	108 000.00	
4.21	Замена стволов мусоропроводов	148 089.66	
4.22	Замена стояков электроснабжения 2 и 7 п-зд	41 380.00	
4.23	Замена и установка дверей	77 012.00	
4.24	Установка доводчиков на двери пож. выхода на 12 этажей	19 186.00	
4.25	Замена канатоведущего шкива	10 344.83	
4.26	Юридическая Коллегия	10 000.00	

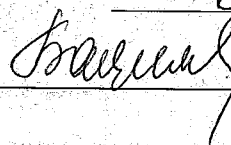
5	Капитальный ремонт с 01.05.2012 (12м-цев)		1 163 250.00
	ВСЕГО :	15 191 749.64	16 347 961.37

Председатель ТСЖ «Варшавское»



Т.Г.Ключихина

Секретарь правления ТСЖ «Варшавское»



И.А.Бацилина